

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT



**Comisia pentru Administrație Publică,
Organizarea Teritoriului și Protecția Mediului**
Nr.XXX/82/16.09.2008

RAPORT

**la Propunerea legislativă privind trecerea în proprietatea
consiliilor locale a locuințelor de serviciu aflate în proprietatea
statului și administrate de către universitățile cu profil agricol și
medicină veterinară**

Cu adresa nr. **L237/2008**, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată în fond pentru dezbateră și adoptarea raportului la **Propunerea legislativă privind trecerea în proprietatea consiliilor locale a locuințelor de serviciu aflate în proprietatea statului și administrate de către universitățile cu profil agricol și medicină veterinară**, inițiată de domnul deputat Petru Călian din Grupul parlamentar al PD-L.

Comisia a dezbătut și analizat propunerea legislativă pe parcursul a mai multor ședințe a hotărât să adopte **raport de admitere cu 9 amendamente admise**, din următoarele considerente:

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare trecerea în proprietatea consiliilor locale a locuințelor de serviciu aflate în proprietatea statului și administrate de către universitățile cu profil agricol și medicină veterinară. Totodată, se preconizează că aceste locuințe să aibă regimul de locuințe sociale, care vor fi repartizate foștilor și actualilor angajați, iar în situația în care vor rămâne locuințe disponibile, acestea se vor repartiza pe baza unor liste de priorități stabilite de către consiliile locale.

Pentru o documentare completă s-a cerut punctul de vedere al părților interesate, respectiv universităților cu profil agricol și medicină veterinară și structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale. Din răspunsurile primite, Universitățile de Științe Agricole și Medicină Veterinară din București și Iași consideră inoportun promovarea acestui act normativ, iar Universitatea din Cluj consideră că se poate iniția o procedură legislativă în favoarea chiriașilor care locuiesc în acele imobile.

Prin răspunsurile date, părțile implicate, respectiv Consiliul Local al comunei Jucu și Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca, sunt de acord cu trecerea din administrarea Universității în administrarea Consiliului Local.

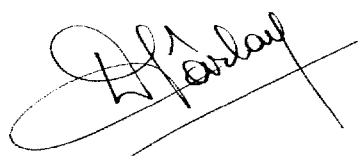
În consecință, comisia pentru administrație publică a formulat amendamente prin care se reglementează această situație particulară, amendamente care se regăsesc în anexa la raport.

S-a primit **aviz favorabil** de la Consiliul Legislativ și **aviz negativ** de la Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări și Comisia pentru agricultură, silvicultură și dezvoltare rurală.

Prin obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptată în condițiile art. 76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Potrivit art. 75 alin. (1) din Constituție și art. 88 alin.(7) din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr. 28 din 25 octombrie 2005, propunerea legislativă urmează a fi adoptată de Senat în calitate de **primă Cameră sesizată**.

PREȘEDINTE
Senator Dan Cârlan



SECRETAR
Senator Marin Bobeș



Anexa Amendamente admise

Propunerea legislativă privind trecerea în proprietatea consiliilor locale a locuințelor de serviciu aflate în proprietatea statului și administrate de către universitățile cu profil agricol și medicină veterinară

Nr.	Text inițial	Text amendament	Observații	Camera Decizională
1.	<p>LEGE</p> <p>Privind trecerea în proprietatea consiliilor locale a locuințelor de serviciu aflate în proprietatea statului și administrate de către universitățile cu profil agricol și medicină veterinară</p>	<p>LEGE</p> <p>Privind transmiterea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj Napoca în domeniul public al comunei Jucu și în administrarea Consiliului Local al Comunei Jucu, Județul Cluj</p>	<p>Autori: Senator Dan Cărlan Senator Marin Bobeș</p>	Camera Deputaților
2.	<p>Art. 1 - Locuințele de serviciu aflate în proprietatea statului și administrate de către universitățile cu profil agricol și medicină veterinară trec în proprietatea consiliilor locale.</p>	<p>Art.1. - Se aprobă transmiterea unor imobile, situate în localitatea Juc-Herghelie nr.53 și nr.71, comuna Jucu, județul Cluj, din domeniul public al statului și din administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj Napoca în domeniul public al comunei Jucu și în administrarea Consiliului Local al Comunei Jucu, Județul Cluj</p>	<p>Autori: Senator Dan Cărlan Senator Marin Bobeș</p>	Camera Deputaților
3.	<p>Art. 2 - Odată cu trecerea în proprietatea consiliilor locale, locuințele de serviciu administrate de către universitățile cu profil agricol și medicină veterinară își schimbă destinația în locuințe sociale.</p>	<p>Art.2. - Odată cu trecerea în domeniul public al comunei Jucu, locuințele de serviciu administrate de către Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj Napoca își schimbă destinația în locuințe sociale.</p>	<p>Autori: Senator Dan Cărlan Senator Marin Bobeș</p>	Camera Deputaților
4.	<p>Art. 3 -</p>	<p>Nemodificat</p>		Camera Deputaților

5.	Art. 4 – Locuințele sociale se repartizează de către consiliile locale pe baza contractelor de închiriere, sau a fișelor de calcul. Art. 5 – Fac excepție de la prevederile art. 4: a)...) b)...) c) persoanele care au achiziționat o locuință în condițiile Decretului-Lege nr.61/1990 și a Legii nr. 85/1992.	Art.4. – Locuințele sociale se repartizează de către Consiliul Local al Comunei Jucu pe baza contractelor de închiriere, sau a fișelor de calcul. Art.5. – Fac excepție de la prevederile art. 4: Nemodificat Nemodificat c) persoanele care au achiziționat o locuință în condițiile Decretului-Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată. Nemodificat	Pentru corelare cu art.1	Camera Deputaților
6.	a)...) b)...) c) persoanele care au achiziționat o locuință în condițiile Decretului-Lege nr.61/1990 și a Legii nr. 85/1992. d)...		Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă	Camera Deputaților
7.	Art. 6 – Actualii chiriași se vor adresa consiliilor locale care vor analiza și aproba, după caz, cererile de prelungire a contractelor de închiriere sau repartizarea ca locuințe sociale în conformitate cu Legea 114/1996.	Art. 6 – Actualii chiriași se vor adresa consiliului local care va analiza și aproba, după caz, cererile de prelungire a contractelor de închiriere sau repartizarea ca locuințe sociale potrivit prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Eliminat	Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă	Camera Deputaților
8.	Art.7 – Consiliile locale au statutul de proprietar al locuințelor sociale, iar relația lor cu chiriașii este definită în termenul de „proprietar-chiriaș”.			Camera Deputaților
9.	Art.8 – Locuințele sociale rămase disponibile vor fi repartizate în baza unor liste de priorități stabilite de către consiliile locale.	Art. 7. - Locuințele sociale rămase disponibile vor fi repartizate în baza unor liste de priorități stabilite de către consiliul local.	Pentru corelare cu art.1	Camera Deputaților